

NUTZUNGSSCHABLONEN

1	WA	II
	0,4	SD/WD: TH _{max} = 4,50m, FH _{max} = 8,50m PD/ZD: TH _{max} = 5,00m, FH _{max} = 7,50m FD : GH _{max} = 6,50m
	△ E	SD PD/ZD FD

2	WA	II
	0,4	SD/WD: TH _{max} = 4,50m, FH _{max} = 8,50m PD/ZD: TH _{max} = 5,00m, FH _{max} = 7,50m FD : GH _{max} = 6,50m
	△ ED	SD PD/ZD FD

3	MD	II
	0,6	SD/WD: TH _{max} = 6,50m, FH _{max} = 8,50m PD/ZD: TH _{max} = 6,50m, FH _{max} = 8,00m FD : GH _{max} = 6,50m
	0	SD PD/ZD FD

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am ..26.11.2019.....
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am ..07.12.2019.....
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ..19.05.2020.....
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ..30.05.2020.....
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom ..08.06.2020.. bis ..10.07.2020..	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom ..08.06.2020.. bis ..10.07.2020..	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ..06.10.2020.....
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am ..06.10.2020.....
Creglingen <u>07.10.2020</u> Uwe Hehn, Bürgermeister	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am ..10.10.2020.....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..06.10.2020.. gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Creglingen <u>07.10.2020</u> Uwe Hehn, Bürgermeister	

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

WA: Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
MD: Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
△ ED Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
△ E Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

M Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche
V Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

● Anpflanzen: Bäume
● Anpflanzen: Hecke
■ Private Grünflächen
■ PFG Pflanzgebot
□ Umgrenzung von Flächen für Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

① Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Ga Garagen

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

--- Mögliche Grundstücksteilung

--- Sichtfeld (§9(1) Nr.9 BauGB)

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung "Finsterlohr" (§ 9 Abs.7 BauGB)

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Egerts Klinge"

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Forst" (§ 9 Abs.7 BauGB)

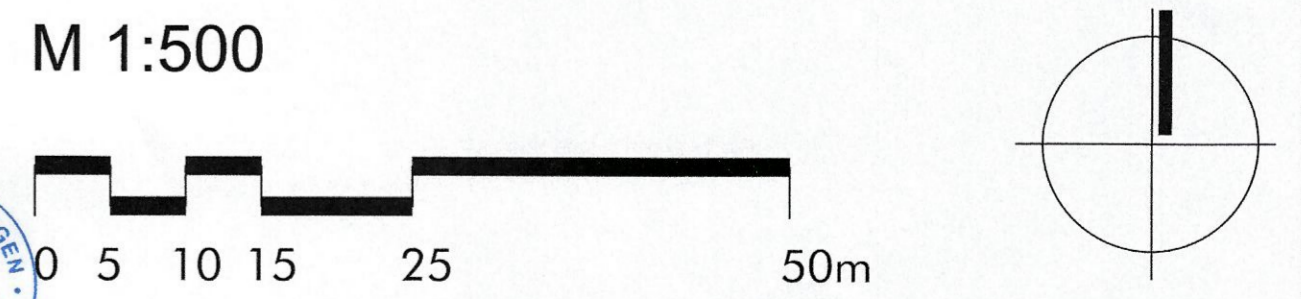
MAIN-TAUBER-KREIS
STADT
CREGLINGEN

**GEMARKUNG FINSTERLOHR
BEBAUUNGSPLAN "FORST"**
im beschleunigten Verfahren gem. §13b BauGB

LAGEPLAN 26.11.2019 / 19.05.2020 / 06.10.2020

Stadt Creglingen
Trostraße 2
97993 Creglingen
Tel.:07933/701-0

Planungsgruppe Kölz GmbH
Hoferstraße 9A
71636 Ludwigsburg



PLANUNGSGRUPPE KÖLZ GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR