

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise
 (§22(2) BauNVO)

Baugrenze

BH
 Bezugshöhe in m ü. NN

Öffentliche Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (nachrichtliche Übernahme)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -
 Gehwegflächen (nachrichtliche Übernahme)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und
 die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

Aktuelle Hochwasserlinie HQ100 gem. Hochwassergefahrenkarte
 (HWGK) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg

Aktuelle Hochwasserlinie HQextrem gem. Hochwassergefahrenkarte
 (HWGK) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg

Sonstige Planzeichen

Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

Grenze räumlicher Geltungsbereich "Craintaler Weg"

Grenze räumlicher Geltungsbereich "Craintaler Weg - 3. Änderung"

Grenze räumlicher Geltungsbereich "Craintaler Weg - 5. Änderung"
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	WA	IV
	0,4	GH _{max} = 10,00m
	0	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 25.01.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 29.01.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 25.01.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 29.01.2022
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 07.02.2022 bis 11.03.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 07.02.2022 bis 11.03.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 19.04.2022
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am 19.04.2022
Stadt Creglingen, 20.04.2022, Uwe Hehn, Bürgermeister	<i>Hehn</i>
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am 23.04.2022
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 19.04.2022 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Stadt Creglingen, 20.04.2022, Uwe Hehn, Bürgermeister	<i>Hehn</i>

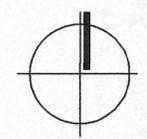
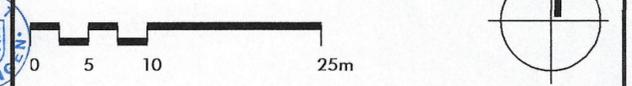
MAIN-TAUBER-KREIS
STADT
CREGLINGEN
GEMARKUNG CREGLINGEN



BEBAUUNGSPLAN
"CRAINTALER WEG - 5. ÄNDERUNG"
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

LAGEPLAN 25.01.2022 / 19.04.2022

M 1:500



Stadt Creglingen
TrostraÙe 2
97993 Creglingen
Tel.:07933/701-0

PLANUNGSGRUPPE **SSW**
STADTPLANUNG - VERKEHRSPLANUNG - ARCHITEKTUR
HOFERSTRASSE 9A • 71636 LUDWIGSBURG